



expédition

numéro de répertoire 2022 / 6007
date du prononcé 23 décembre 2022
numéro de rôle Q/ 21/ 00085

délivrée à	délivrée à	délivrée à
le €	le €	le €

ne pas présenter à l'inspecteur

Tribunal de l'Entreprise du Hainaut, division Charleroi

Jugement

Deuxième Chambre

présenté le
ne pas enregistrer

A LA REQUETE DE :

La **SA PLACE D'ARMES**, dont le siège social est sis à 6280 GERPINNES, allée des Erables 1, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0692.953.350.

Comparaissant par Maîtres Roman AYDOGDU et Nicolas BIESSAUX, avocats à 4000 LIEGE, rue Louvrex 55-57.

EN PRESENCE DE :

Maître Pierre-Emmanuel CORNIL, avocat dont le cabinet est sis à 6110 MONTIGNY-LE-TILLEUL, rue de Gozée 137, agissant en sa qualité de mandataire de justice de la société requérante, désigné à cette fonction par décision du 28 octobre 2021.

Comparaissant personnellement.

ET DE :

1/ Monsieur le Procureur du Roi près le Tribunal de Première Instance du Hainaut, division de Charleroi, faisant élection de domicile en son parquet, Palais de Justice, avenue Général Michel à 6000 CHARLEROI.

Partie intervenante volontaire, ne comparaissant pas.

2/ La SA SAFFELBERG INVESTMENTS, dont le siège social est sis à 1755 GOOIK, Oplombeekstraat 6, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0892.301.812.

Partie intervenante volontaire, ayant pour conseils Maîtres Roel FRANSIS et Thijs VERMEULEN, avocats à 1000 BRUXELLES, boulevard de l'Empereur 3.

3/ LES "OBLIGATAIRES" qui font élection de domicile au cabinet de Maître Maxime BERLINGIN.

1. Monsieur Patrick DROGNÉ, domicilié à 1150 BRUXELLES, avenue des Gorges-Bleues, 7.
2. Monsieur Sébastien ALBERT, domicilié à 1700 DILBEEK, Voorspoedlaan, 39.
3. Monsieur Marc ANDRIEN, domicilié à 5340 MOZET, rue du Calvaire, 11.
4. Madame Yvonne BARCELONA-PAREDES, domiciliée à 1150 BRUXELLES, rue Konkell, 93.
5. Monsieur Olivier BERNY, domicilié à 1450 CHASTRE, rue Golard, 30.
6. Madame Thérèse BERTRAND, domiciliée à 4000 LIÈGE, rue du Batty, 27.
7. Monsieur Michael BLATTNER, domicilié à 1000 BRUXELLES, rue de Livourne, 66.
8. Monsieur Luc BLOMME, domicilié à 3090 OVERIJSE, Jean Tombeurstraat, 19/B.
9. Monsieur Jean-Marc BODEN, domicilié à 4020 JUPILLE-sur-MEUSE, rue Edmond Jacquemotte, 7.
10. Monsieur Andrea BORRELL-VILA, domicilié à 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE, Clos Fleuri, 11.
11. Monsieur Olivier BOSSAER, domicilié à 1620 DROGENBOS, rue Kuiken, 46B.
12. ENJOY, Société ou association sans personnalité juridique, ayant son siège social à 1332 RIXENSART, La Closière, 14 et inscrite à la BCE sous le numéro 0724.825.570.
13. Monsieur Jean-Jacques BUY, domicilié à 5024 GELBRESSÉE, rue du Moulin Somal, 15.
14. Monsieur Didier CARTAGE, domicilié à 1325 CHAUMONT-GISTOUX, rue Florémond, 13.
15. Madame Anne CHAIDRON, domiciliée à 1340 OTTIGNIES, Clos Sainte-Anne, 2.
16. Monsieur Jeremy CHANGEUR, domicilié à 1180 BRUXELLES, rue Henri Van Zuylen, 13.
17. Monsieur Pierre COLLETTE, domicilié à 1380 LASNE, chemin de Bas-Ransbeck, 42.
18. Monsieur Vincent COLLIN, domicilié à 1140 BRUXELLES, avenue du Frioul, 28_9.
19. Monsieur Gaston CORDIER, domicilié à 6461 VIRELLES, rue Forge Monseu, 14.

20. Monsieur Bertrand COURARD, domicilié à 5310 ÉGHEZÉE, rue Sous La Vaux, 31.
21. Monsieur Daniel COUTEAUX, domicilié à 1410 WATERLOO, chemin du Bon Dieu de Gibloux, 19.
22. Madame Isabelle CRÉLOT, domiciliée à 1070 BRUXELLES, avenue des Crocus, 17.
23. Monsieur Damien CRISPIELS, domicilié à 1030 BRUXELLES, rue Armand De Roo, 19.
24. Monsieur Hubert CURVERS, domicilié à 4670 BLEGNY, rue des Eglantines, 14.
25. Monsieur Denis DAMBOIS, domicilié à 1082 BRUXELLES, avenue de l'Hôpital Français, 34.
26. Monsieur Stephan DEBLAERE, domicilié à 8940 WERVIK, Krusekestraat, 69.
27. Madame Thérèse DECONNINCK, domiciliée à 7730 BAILLEUL, rue des Victimes, 18.
28. Monsieur Olivier DELBECQUE, domicilié à 1850 GRIMBERGEN, Beigemsesteenweg, 29.
29. Monsieur Stéphane DELOGNE, domicilié à 6730 PONCELLE, rue de Gilbaupont, 9.
30. Monsieur Michel DEPIERREUX, domicilié à 1180 BRUXELLES, avenue René Gobert, 83.
31. Madame Francine DESTEXHE, domiciliée à 4122 NEUPRÉ, rue Fine Pierre, 16.
32. Monsieur Michel DHAENE, domicilié à 1330 RIXENSART, avenue Bel Air, 59.
33. Madame Marie D'HOLLANDER, domiciliée à 1340 OTTIGNIES, rue de la Malaise, 26.

34. Monsieur Bernard D'HOOGE, domicilié à 1970 WEZEMBEEK-OPPEM, avenue de la Marmotte, 10.
35. Monsieur Michel DOCHY, domicilié à 7500 TOURNAI, rue de l'Escalette, 24.
36. Monsieur Olivier DODINVAL, domicilié à 1050 BRUXELLES, avenue Général Médecin Derache, 23.
37. Monsieur Martin DORVAL, domicilié à 4280 HANNUT, rue Haute, 21.
38. Monsieur Kurt DUERINCKX, domicilié à 3212 LUBBEEK, Langelostraat, 87.
39. Monsieur Frédéric DUJEU, domicilié à 5080 WARISOUX, rue de la Brasserie, 16.
40. Monsieur Philippe DUMORTIER, domicilié à 7850 PETIT-ENGHIEN, Drève des Mélèzes, 2A.
41. Monsieur Michel EGHELS, domicilié à 1430 REBECQ, avenue des Cerisiers Roses, 10.
42. Monsieur Claude FILIPEK, domicilié à 6032 CHARLEROI, rue de Bomeré, 87B.
43. Monsieur Alain FLAS, domicilié à 3401 WALSBETS, Walsbetsstraat, 217A.
44. Madame Marie-Noëlle FLEBUS, domiciliée à 1330 RIXENSART, place du Beau Site, 5.
45. Madame Carine FOCQUET, domiciliée à 1180 BRUXELLES, avenue du Maréchal Ney, 46.
46. Monsieur Étienne FRÉDÉRIC, domicilié à 1150 BRUXELLES, avenue Lieutenant-Général Pire, 8.
47. Monsieur Benoît GOSSELIN, domicilié à 1190 BRUXELLES, rue Timmermans, 76.
48. Monsieur Jean-Michel GOSSET, domicilié à 7011 GHLIN, résidence La Prairie, 45.
49. Madame Marie GRIBOMONT, domiciliée à 1348 LOUVAIN-la-NEUVE, Cours Charles Gheude, 5.
50. Monsieur Jean-Marie HENNEAUX, domicilié à 6870 VESQUEVILLE, rue des Affrouettes, 10.
51. Monsieur Gilbert HILDGEN, domicilié à 1090 BRUXELLES, rue Valère Broekaert, 76 MH.
52. Monsieur Louis-Marie HOUBIERS, domicilié à 4840 WELKENRAEDT, rue Prince Albert, 14C – 32.
53. Monsieur Charles HUON, domicilié à 7080 EUGIES, rue Eusèbe Caudron, 16.
54. Madame Bernadette HUYBRECHTS, domiciliée à 1150 BRUXELLES, avenue Jan Olieslagers, 512.
55. Monsieur Marc JOWAY, domicilié à 1970 WEZEMBEEK-OPPEM, Opberg, 5.
56. Monsieur Jean KESTELOOT, domicilié à 1970 WEZEMBEEK-OPPEM, Clos de la Roseraie, 5-22.
57. Monsieur Wies LABARQUE, domicilié à 8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg, 17.
58. Monsieur Luc LAMBRICHT, domicilié à 1325 CHAUMONT-GISTOUX, rue des Bovrées, 10.
59. Monsieur Philippe LAMMENS, domicilié à 1541 HERNE, Donkerstraat, 5-A.
60. Monsieur Vincent LAMY, domicilié à 6111 MONTIGNY-LE-TILLEUL, rue du Déversoir, 22.
61. Monsieur Jean LEJEUNE, domicilié à 1380 LASNE, Clos du Vignoble, 6-C01.
62. Monsieur Thibaut LEMAY, domicilié à 7500 TOURNAI, quai des Salines, 30A.
63. Monsieur Jean Claude LIBON, domicilié à 4577 MODAVE, rue des Hayettes, 2-1.
64. Monsieur Luc LIMBORT, domicilié à 4263 TOURINNE, rue Albert 1er, 6.
65. Monsieur Philippe LORIMIER, domicilié à 7331 SAINT-GHISLAIN, rue de Wallonie, 242.
66. Monsieur Arnaud LUYTEN, domicilié à 1030 BRUXELLES, avenue Eugène Demolder, 97.
67. Monsieur Stéphane LUYTEN, domicilié à 1170 BRUXELLES, chaussée de Boitsfort, 126.
68. Monsieur Jean-Claude MAES, domicilié à 1400 NIVELLES, rue Chambille, 13-3.
69. Madame Micheline MASSOZ (Indivision Micheline MASSOZ & Philippe MASSOZ), domiciliée à 1490 COURT-SAINT-ÉTIENNE, rue de la Petite Escavée, 17.
70. Madame Anne MICHIELS, domiciliée à 1020 BRUXELLES, rue François Lesnino, 36-9.
71. Monsieur Anthony MUNOZ, domicilié à 4460 GRÂCE-HOLLOGNE, rue Paradis des Chevaux, 6.
72. Monsieur Charles NOLLET, domicilié à 1150 Luxembourg, route d'Arlon, 257 - Bte 1.5.

- 73. Monsieur Jules NOMÉRANGE, domicilié à 4300 WAREMME, rue Louis Maréchal, 54-C.
- 74. Monsieur Michel OGER, domicilié à 5020 VEDRIN-NAMUR, rue des Noisetiers, 12.
- 75. Monsieur Olivier OPSOMER, domicilié à 5020 CHAMPION-NAMUR, rue Pierre Thomé, 56.
- 76. Monsieur Alain PAULUS, domicilié à 4890 THIMISTER-CLERMONT, rue Jean Geron, 9.
- 77. Madame Sylviane PENNEMAN, domiciliée à 1342 LIMELETTE, Fond de Bondry, 117.
- 78. Monsieur Thomas PETERS, domicilié à 3090 OVERIJSE, Haagwindelaan, 33.
- 79. Monsieur Jean-Yves PIETTE, domicilié à 4163 TAVIER, rue Jean Damard, 21A.
- 80. Monsieur Nicky PIRARD, domicilié à 4920 AYWAILLE, Gros Thier, 28.
- 81. Monsieur Jean-Jacques PIRE, domicilié à 6000 CHARLEROI, boulevard Audent, 31-54.
- 82. Monsieur Christian PIRENNE, domicilié à 4000 ROCOURT-LIÈGE, avenue de la Closeraie, 78.
- 83. Madame Verena PITZ, domiciliée à 1150 Luxembourg, avenue Xavier Henrard, 25.
- 84. Monsieur Jean-Marie PLISNIER, domicilié à 1070 BRUXELLES, avenue des Crocus, 17.
- 85. Monsieur André PLOUMHANS, domicilié à 1340 OTTIGNIES, avenue Armand Bontemps, 10.
- 86. Monsieur et Madame Nicolas & Théodhora PONCELET-CAPEQI, domiciliés à 1160 BRUXELLES, avenue Général Merjay, 40.
- 87. Monsieur Tanguy POPELER, domicilié à 7000 MONS, rue Léon Save, 52.
- 88. Monsieur Vincent PROSPERI, domicilié à 2600 BERCHEM, Gustaff Garittestraat, 34.
- 89. Madame Bernadette QUIÉVY, domiciliée à 7000 MONS, rue Vilaine, 6A.
- 90. Monsieur Stéphane REUL, domicilié à 4570 Marchin, rue de la Châtaigneraie 3A.
- 91. Madame Véronique RIGO, domiciliée à 4217 HÉRON, rue de Forseilles, 1.
- 92. Monsieur Serge ROLAND, domicilié à 7070 THIEU, rue de la Cense du Roi, 18.
- 93. Monsieur Benoît ROLAND, domicilié à 7060 SOIGNIES, chemin de l'Épinois, 44.
- 94. Monsieur et Madame Arnold & Myriam SAUER-KATZ, domiciliés à 1090 BRUXELLES, rue Abbé Victor de Sloover, 8.
- 95. Monsieur Gauthier SCHEPENS, domicilié à 1410 WATERLOO, rue Coleau, 79.
- 96. Monsieur Pascal SILVA, domicilié à 93470 COUBRON (France), avenue Vauquelin, 1.
- 97. Monsieur François SIMONIS, domicilié à 1932 SINT-STEVENS-WOLUWE, Hippokrateslaan, 10 - Bus 6.
- 98. Monsieur Christian SIX, domicilié à 1341 CÉROUX-MOUSTY, rue de la Forge, 1-201.
- 99. Monsieur Thomas SOMERS, domicilié à 8300 KNOKKE-HEIST, Gemeentplein, 12.
- 100. Monsieur Denis STAVAUUX, domicilié à 6280 GERPINNES, allée Lormaleau, 13.
- 101. Monsieur Fabrizio TOGNAZZINI, domicilié à 1731 ZELLIK, Termolenhoflaan, 54-1.
- 102. Monsieur Pierre VAN DER HEYDEN, domicilié à 1360 PERWEZ-ORBAIS, rue de la Cayenne, 16.
- 103. Monsieur Sébastien van YPERSELE de STRIHOU, domicilié à 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE, avenue des Alouettes, 15.
- 104. Monsieur Pierre VANROBAYS, domicilié à 6840 NEUFCHATEAU, route du Pétrai, 6.
- 105. Monsieur Liborio VARELLI, domicilié à 4500 HUY, Clos des Messes, 4.
- 106. Monsieur Bertrand VELDEKENS, domicilié à 1701 ITTERBEEK, Herdebeekstraat, 189.
- 107. Monsieur Michel VERECKEN, domicilié à 1300 WAVRE, avenue Montesquieu, 9.
- 108. Monsieur Émilien VERMEERSCH, domicilié à 7860 LESSINES, chemin du Comte d'Egmont, 45.
- 109. Monsieur Stijn VERMEULEN, domicilié à 9000 GENT, Patijntjestraat, 135.
- 110. Monsieur Joël WILFART, domicilié à 7620 GUIGNIES, rue du Moulin, 25.
- 111. Monsieur Étienne WINKEL, domicilié à 1360 PERWEZ-ORBAIS, rue Trémouroux, 22.

112. SECUREX VIE AAM / OVM, ayant son siège social à 1040 BRUXELLES, avenue de Tervueren, 43 et inscrite à la BCE sous le numéro 0422.900.402.
113. E.F.G. BANK SA, société de droit suisse dont le siège social est situé à 1211 GENÈVE (Suisse), Quai du Seujet, 24 et inscrite au registre d'identification des entreprises sous le numéro CHE 105.956.745.
114. Bureau de Courtage en Assurances J. PIRENNE & Fils SRL, ayant son siège social à 4890 THIMISTER-CLERMONT, chaussée Charlemagne, 116/1 et inscrite à la BCE sous le numéro BE 0427.004.193.
115. MOZZENO SA, ayant son siège social à 1050 BRUXELLES, avenue Louise, 523 et inscrite à la BCE sous le numéro 0643.893.720.
116. NICANSOPH, société ou association sans personnalité juridique, ayant son siège social à 8790 WAREGEM, Anzegemseweg, 60 et inscrite à la BCE sous le numéro 0720.980.016.
117. SÛR+ BVBA, ayant son siège social à 8870 KACHTEM, De Lanteernstraat, 18 et inscrite à la BCE sous le 0894.860.929.
118. Madame Bernadette PIRE, domiciliée à 4280 HANNUT, rue Neuve, 40.
119. Monsieur Serge LEROY, domicilié à 1400 NIVELLES, rue Auguste Levêque, 65.
120. Monsieur Angelino CAPRETTI, domicilié à 1050 BRUXELLES, avenue du Pesage, 116.
121. Monsieur Olivier BOIGELOT, domicilié à 1420 BRAINE-L'ALLEUD, avenue de l'Estrée, 119.
122. Monsieur Gaël VAN GIJSEGEM, domicilié à 1932 SINT-STEVENS-WOLUWE, Tennislaan, 3.
123. Monsieur Pierre CORDIER, domicilié à 7030 SAINT-SYNPHORIEN, résidence Christina Lodges, 66.
124. Monsieur Gaëtan De VOGHEL, domicilié à 1342 LIMELETTE, avenue Demolder, 19.
125. AXIALES SRL, ayant son siège social à 1360 PERWEZ-ORBAIS, rue Trémouroux, 22 et inscrite à la BCE sous le numéro 0477.031.152.
126. Monsieur Jan BERGMANS, domicilié à 3020 HERENT, Tweebruggenstraat, 41.
127. Monsieur Stefan VLEMINCK, domicilié à 7170 MANAGE, rue de la Goette, 18.
128. Monsieur Zjef BEELEN, domicilié à 3520 ZONHOVEN, Hortweidenweg, 67.
129. Monsieur Nicolas SMARGIASSO, domicilié à 4020 LIÈGE, rue du Parc, 51.
130. Madame France MOREAU, domiciliée à 4550 VILLERS-le-TEMPLE - NANDRIN, rue De la Forge, 1.
131. Monsieur Wim DE WAELE, domicilié à 9970 KAPRIJKE, H. Van Peenestraat, 7.
132. Monsieur Joël WINKIN, domicilié à 4550 NANDRIN, rue des Marlières, 3.
133. Monsieur Patrick RAVET, domicilié à 5170 ARBRE, rue de l'Eglise 40-8.
134. Monsieur Benoît DETREZ, domicilié à 5020 MALONNE, chemin du Herdier Hautes Calenges, 57.
135. Madame Saleha DAHOU, domiciliée à 1040 BRUXELLES, avenue de l'Armée, 68-36.
136. Madame Bernadette DEHAN, domiciliée à 4801 STEMBERT-VERVIERS, rue Beaudrifontaine, 105.
137. Monsieur Luc JANDRAIN, domicilié à 1320 BEAUVECHAIN, rue des Vallées, 5.
138. Monsieur Rudy MOLLET, domicilié à 9830 SINT-MARTENS-LATEM, Kouterbaan, 34.
139. Monsieur Robert WILMART, domicilié à 4052 BEAUFAYS, Voie de l'Air Pur, 62.
140. Monsieur Mai Quang Kim NGUYEN, domicilié à 6800 LIBRAMONT-CHEVIGNY, Beuvlimont, 8.
141. Monsieur Sacha LUYTEN, domicilié à 1150 BRUXELLES, avenue Xavier Henrard, 25.
142. Monsieur Nicolas DEVUE, domicilié à 1030 BRUXELLES, avenue Princesse Élisabeth, 28.

143. Monsieur Peter COELS, domicilié à 3583 BERINGEN, Narcissenlaan, 11.
144. Monsieur Georges HERMAN, domicilié à 1180 BRUXELLES, rue Général Lotz, 101.
145. Monsieur Robrecht VANCRAEYELDT, domicilié à 8800 ROSESELAERE, Jacob Van Maerlantlaan, 26.
146. Monsieur René FELLER, domicilié à 6790 AUBANGE, rue Ottemt, 5 B.
147. VINCENT RENWART CONSULTING S.R.L., ayant son siège social à 1030 BRUXELLES, avenue Émile Zola, 25 - Bte 7 et inscrite à la BCE sous le numéro 0727.841.478.
148. Monsieur Philippe COULEE, domicilié à 1325 DION-VALMONT, rue du Brocsous, 66.
149. Monsieur Pierre BLOCK, domicilié à 1083 BRUXELLES, Provincieslaan, 1B-19.
150. Monsieur Patrick GENTEN, domicilié à 4760 BÜLLINGEN, Malmedyer Strasse, 55.
151. Monsieur Patrick PÉPIN, domicilié à 8870 IZEGEM, Marelputstraat, 2.
152. Monsieur Jérôme DELCARTE, domicilié à 6250 AISEAU-PRESLES, rue Rousselle, 72.
153. Monsieur Claudio SCALZO, domicilié à 6140 FONTAINE-L'ÉVÊQUE, rue Belle Fontaine, 1.
154. Monsieur Michel MUSCH, domicilié à 1160 BRUXELLES, boulevard du Souverain, 51-5.
155. Monsieur Éric CHARLES, domicilié à 1080 BRUXELLES, boulevard Edmond Machtens, 184-8.
156. Monsieur Erik KENGEN, domicilié à 2800 MECHELEN, Guldendal, 36.
157. Monsieur Danny SMET, domicilié à 9140 TIELRODE, Burmtiendestraat, 82.
158. Madame Irma- Katharina HOCKE, domiciliée à 6032 MONT-SUR-MARCHIENNE, allée du Muguet, 15.
159. Monsieur Philippe SOETE, domicilié à 7700 MOUSCRON, rue du Bornoville, 163.
160. Monsieur Jirko BRUYNINCKX, domicilié à 9310 HERDERSEM, Witgerstraat, 28.
161. Monsieur André LOX, domicilié à 4800 VERVIERS, rue des Taillis, 14.
162. Monsieur Jean-Paul LAMBERMONT, domicilié à 6250 AISEAU-PRESLES, rue de Roselies, 23.
163. Monsieur Philippe VANDIEST, domicilié à 6687 BERTOGNE, rue Al Beole, 20.
164. Monsieur Serge COLLIN, domicilié à 1000 BRUXELLES, rue Montoyer, 37_3.
165. Monsieur Danièle & Laurent GRANDCHAMP, domiciliés à 5020 MALONNE, avenue de la Vecquée, 301 - Bte 48.
166. Monsieur Cherubini FABIO, domicilié à 8034 BARCELONA (Espagne), Carrer Doctor Ferreras i Valenti, 25-C 4-1.
167. Madame Sophie VERHOEST, domiciliée à 5020 MALONNE, chemin du Herdier - Hautes Calenges, 57.
168. Monsieur Jean-François PUFFET, domicilié à 6640 VAUX-SUR-SÛRE, Rosière-la-Grande, 54B.
169. Monsieur Filip KEGELS, domicilié à 2000 ANTWERPEN, Kipdorp, 8-531.
170. Monsieur Denis DEVLEESCHAUWER, domicilié à 6041 GOSSELIES, ru des Goutelles, 1.
171. Monsieur Patrick WOLTÈCHE, domicilié à 1390 BOSSUT-GOTTECHAIN, Bruyère Abbée, 19.
172. Monsieur Michael VAN NIEUWENHUYSEN, domicilié à 9310 MELDERT O.vl, Meldert Dorp, 64.
173. Monsieur Michel COLIN, domicilié à 1410 WATERLOO, avenue Louis David, 53.
174. Madame Candice SCHUEREMANS, domiciliée à 1180 BRUXELLES, avenue Marechal Ney, 46.
175. Monsieur Martin PEETERS, domicilié à 2243 PULLE, Torenstraat, 48.
176. Monsieur Benoît SCHARFF, domicilié à 5100 JAMBES, rue de l'Orjo, 76.
177. Monsieur Gaëtan BROGNIAUX, domicilié à 7140 MORLANWEZ, chaussée de Mariemont, 107A.
178. Monsieur Jens SCHÜTTER, domicilié à 1050 BRUXELLES, rue de la Croix, 6/A6.
179. Monsieur Pierre SCHMIT, domicilié à 1330 RIXENSART, avenue Franklin Roosevelt, 5B.

180. Monsieur Jean-Marie ROTH, domicilié à 3090 OVERIJSE, Terrestlaan, 21.
181. Monsieur Frédéric du BOIS de VROYLANDE, domicilié à 1030 BRUXELLES, rue Aimé Smekens, 93.
182. Monsieur Simon HUYLENBROECK, domicilié à 9140 TEMSE, Buizenleggerslaan, 14.
183. Monsieur Peter WISPELAERE, domicilié à 9880 AALTER, Staalputstraat, 21.
184. Madame Catherine LINARD de GUERTECHIN, domicilié à 1030 BRUXELLES, rue Aimé Smekens, 93.
185. Madame Kathy STIEVENART, domiciliée à 5070 VITRIVAL, rue Leclerc, 16.
186. Monsieur Jean VERELST, domicilié à 1420 BRAINE-L'ALLEUD, avenue de l'Ancienne Barrière, 22.
187. Monsieur Thierry MARCHAND, domicilié à 1030 BRUXELLES, avenue des Héliotropes, 17.
188. Monsieur Xavier EMPILIUS, domicilié à 5590 CINEY, avenue Schlogel, 65.
189. Monsieur Jean-Pol GLENET, domicilié à 5150 FLOREFFE, rue de Broque au Bwès, 3.
190. Monsieur Edouard HANSOULLE, domicilié à 8460 EISCHEN, rue de Clairefontaine, 56.
191. Monsieur Philippe PONCIN, domicilié à 1200 BRUXELLES, avenue de Broqueville, 103-9.
192. Madame Hilda ROELANDTS, domiciliée à 3010 KESSEL-LO, Platte Lostraat, 570.
193. Monsieur Jean-Marc DEFLANDRE, domicilié à 4130 TILFF, rue des Écureuils, 12.
194. Monsieur Alain LE PAS, domicilié à 1160 BRUXELLES, avenue Henri de Brouckère, 47.
195. Madame Bernadette VINCENT, domiciliée à 1200 BRUXELLES, avenue Lambeau, 92.
196. Monsieur Eddy MEDART, domicilié à 4031 ANGLEUR, rue de la Belle Jardinière, 379.
197. Monsieur Jean-Marc DELAUNOY, domicilié à 4140 SPRIMONT, rue d'Ogné, 36.
198. Monsieur Nico VAN STEENKISTE, domicilié à 9000 GENT, Jules Boulvinstraat, 12 - Bus 101.
199. Monsieur Geoffroy DANEAU (Indivision GENIGEO), domicilié à 5031 GRAND-LEEZ, rue du Petit-Leez, 157.
200. Monsieur Griet GOOSSENS, domiciliée à 9880 AALTER, Staalputstraat, 11.
201. Monsieur Michel VANTILT, domicilié à 4000 LIEGE, rue du Chéra, 33 - Bte 21.
202. Monsieur Abel GALAND, domicilié à 5630 SENZEILLE, rue de l'Horloge, 172.
203. Monsieur Maxime BRUNET, domicilié à 5330 ASSESSE, chaussée de Marche, 82C.
204. Monsieur Patrick DE BONDT, domicilié à 3090 OVERIJSE, Hoogveldlaan, 15A.
205. Monsieur Michel RONGVAUX, domicilié à 6810 IZEL, rue du Charmois, 14-A.
206. Monsieur Pierre MALMENDIER, domicilié à 4890 THIMISTER-CLERMONT, Verte Voie, 21.
207. Monsieur Didier GALAND, domicilié à 5190 JEMEPPE-sur-SAMBRE, place de la Station, 9.
208. Monsieur Luigi DEL CALZO, domicilié à 4051 VAUX-sous-CHÈVREMONT, rue des Gottes, 54.
209. Monsieur Philippe LEBRUN, domicilié à 1090 BRUXELLES, Square James Dean, 2.
210. Monsieur Étienne ROBIN, domicilié à 1340 OTTIGNIES-LOUVAIN-la-NEUVE, rue du Monument, 4.
211. Monsieur François HONNAY, domicilié à 1560 HOEILAART, Josse Biesmansstraat, 45.
212. Monsieur Baudouin MEERT, domicilié à 3080 TERVUREN, Duisburgsesteenweg, 37.
213. Monsieur Patrick DE WAEN, domicilié à 1400 NIVELLES, rue de Tallinn, 13.
214. Monsieur Sébastien SCHUEREMANS, domicilié à 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE, avenue de la Paix, 46.
215. Monsieur Étienne DURIEU, domicilié à 7134 BINCHE, rue Saint-Fiacre, 27.

216. Monsieur Pascal DE SAULNIER, domicilié à 1090 BRUXELLES, place du Bourgmestre Jean-Louis Thijs, 6 / AK4A.

217. Monsieur Jean-Pierre MALLIEN, domicilié à 6700 ARLON, rue des Quatre-Vents, 84.

218. Monsieur Cédric MALLIEN, domicilié à 1150 BRUXELLES, avenue Jules de Trooz, 68 / 4.

219. Monsieur Mawussé DOVI-AKON, domicilié à 1020 BRUXELLES, rue Émile Wauters, 116.

220. Monsieur Olivier JOLET, domicilié à 4900 SPA, allée du Haut Neubois, 8.

221. Monsieur Giovanni CAPITANIO, domicilié à 1180 BRUXELLES, avenue de la Petite Espinette 72.

222. Monsieur Stefaan VANWIJNSBERGHE, domicilié à 8560 WEVELGEM Kijkuitstraat, 19.

223. Monsieur Michel TILLEY, domicilié à 09300 L'AIGUILLON (France), Lieu Dit Saint-Charles, 1.

224. Monsieur Kristof COOMANS, domicilié à 3020 HERENT, Persilstraat, 16.

225. Monsieur Thomas VERSLEGGERS, domicilié à 4420 MONTEGNÉE, rue du Travail, 79.

226. Monsieur Jean-Claude WILLOCOQ, domicilié à 7730 ESTAIMPUIS, rue de la Planche, 2.

227. Monsieur Nicolas NAVEZ, domicilié à 1400 NIVELLES, chaussée de Braine-le-Comte, 6.

228. Madame Erika OREMUSZ, domiciliée à 31700 BEAUZELLE (France), rue des Érables, 13.

229. Monsieur Emmanuel LUQUE-JORIS, domicilié à 1601 RUISBROEK, Vorstsesteenweg, 33.

230. Monsieur Pierre BERTEMES, domicilié à 6700 ARLON, rue de Diekirch, 45 - Bte 1.

Parties intervenantes volontaires, comparissant par Maîtres Maxime BERLINGIN et Isabelle MOENS de HASE, avocats à 1040 BRUXELLES, boulevard Louis Schmidt, 29/15.

A l'audience extraordinaire du 5 décembre 2022, les conseils de la débitrice et des intervenantes volontaires *sub* 3 ont été entendus en leurs explications, ainsi que Maître Pierre-Emmanuel CORNIL en sa qualité de mandataire de justice.

Monsieur le Juge délégué a fait rapport.

Le Tribunal a ensuite recueilli le vote des créanciers, après quoi la cause a été prise en délibéré.

Après délibéré, le Tribunal prononce le jugement suivant :

Antécédents de procédure

La SA PLACE D'ARMES est active dans le secteur de l'hôtellerie et l'immobilier.

Le 31 octobre 2021, elle a déposé au greffe du tribunal de l'entreprise via le site www.regsof.be une requête en réorganisation judiciaire par application des articles XX.39 et suivants du Code de droit économique ('CDE') ; la requête vise la réorganisation par accord collectif (art. XX.67 à XX.83 CDE).

Par ordonnance du 3 novembre 2021, Monsieur Guy PIERSON a été désigné en qualité de juge délégué.

Suivant jugement du 18 novembre 2021, le Tribunal a considéré que les conditions visées à l'article XX.45 de la loi étaient remplies, a déclaré ouverte la procédure en réorganisation judiciaire par accord collectif et a octroyé à la débitrice le bénéfice du sursis jusqu'au 13 mai 2022.

Par jugement du 12 mai 2022, le Tribunal a prorogé le sursis jusqu'au 13 octobre 2022 conformément à l'article XX.59, §1 du CDE.

Ensuite par jugement du 15 septembre 2022, le Tribunal a prorogé le sursis jusqu'au 23 décembre 2022 conformément à l'article XX.59, §2 du CDE. L'audience de vote étant fixée au 5 décembre 2022.

Le plan de réorganisation judiciaire a été déposé dans le registre en date du 14 novembre 2022.

La cause a été communiquée au Ministère public le 15 novembre 2022.

Par requête déposée via le registre le 29 novembre 2022, les Obligataires ont formé intervention volontaire.

Le rapport du juge délégué a été déposé dans le registre en date du 2 décembre 2022.

Vu la note d'audience de la débitrice déposée dans le registre le 4 décembre 2022.

Motivation

L'article XX.78 du code de droit économique ('CDE') stipule que :

« Le plan de réorganisation est tenu pour approuvé par les créanciers lorsqu'il recueille le vote favorable de la majorité de ceux-ci, représentant par leurs créances, la moitié de toutes les sommes dues en principal.

Le créancier peut prendre part au vote en personne, par procuration écrite déposée dans le registre au moins deux jours ouvrables avant l'audience fixée dans le jugement visé à l'article XX.47, ou par l'intermédiaire de leur avocat qui peut agir sans procuration spéciale.

Pour le calcul des majorités, sont pris en compte les créanciers et les montants dus repris sur la liste de créanciers déposée par le débiteur conformément à l'article XX.77, ainsi que les créanciers dont les créances ont par la suite été provisoirement admises en application des articles XX.68 ET XX.69.

Les créanciers qui n'ont pas participé au vote et les créances qu'ils détiennent ne sont pas pris en compte pour le calcul des majorités. ».

En l'occurrence, tous les créanciers présents ont voté positivement.

Dès lors que seuls les créanciers ayant participé au vote sont, par application de l'alinéa 2 de l'article XX.78 CDE, pris en compte, le plan doit être tenu pour approuvé.

Ayant constaté la réunion des majorités prévues par la loi, il revient ensuite au Tribunal de se prononcer sur l'homologation du plan en vertu de l'article XX.79 CDE, libellé notamment comme suit :

« §1er. Dans les quinze jours de l'audience, et en tout état de cause avant l'échéance du sursis fixée par application des articles XX.48 et XX.59, le Tribunal décide s'il homologue ou non le plan de réorganisation (...)

§3. L'homologation ne peut être refusée qu'en cas d'inobservation des formalités requises par la présente loi ou pour violation de l'ordre public.

Elle ne peut être subordonnée à aucune condition qui ne soit pas prévue au plan, ni y apporter quelque modification que ce soit.

*§4. Sous réserve des contestations découlant de l'exécution du plan, le jugement qui statue sur l'homologation clôture la procédure de réorganisation.
Il est publié par extrait au Moniteur belge par les soins du Greffier. »*

Il n'est fait état d'aucune circonstance, et le Tribunal n'en distingue pas lui-même, qui s'opposerait à l'homologation du plan de réorganisation approuvé par les créanciers de la SA PLACE D'ARMES. Le plan sera donc homologué.

Décision

Donne acte aux obligataires de leur intervention volontaire ;

Homologue le plan de réorganisation de la SA PLACE D'ARMES voté par la majorité des créanciers telle que déterminée à l'article XX.78 CDE.

Ordonne la publication du présent jugement par extrait au Moniteur belge et invite le Greffier à procéder à cette mesure.

Prononce l'exécution provisoire du présent jugement.

Il a été fait application de la loi du 15 juin 1935 sur l'emploi des langues en matière judiciaire.

Ont rendu le jugement, prononcé par le Président de la deuxième chambre, assisté du Greffier en audience publique du Tribunal de l'Entreprise du Hainaut, Division Charleroi, le VINGT-TROIS DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX.

Monsieur B. GUEVAR, Président de la chambre
Monsieur J-P. SCIEUR, Juge consulaire
Monsieur E. BEDORET, Juge consulaire
Madame I. SERVAIS, Greffier

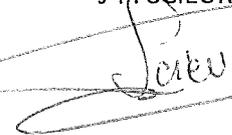
(sé) I. SERVAIS



E. BEDORET



J-P. SCIEUR



B. GUEVAR

